



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: Escuela Terminal Paysandú
UBICACIÓN: Calle Artigas y Avda. Zorrilla
CIUDAD: Paysandú
DEPARTAMENTO: Paysandú
PADRON N°: 804

Fecha: 11-2016

OBJETO DE LAS OBRAS:

Se trata de la reforma de la antigua terminal de la ciudad de Paysandú en el que se instalaran seis aulas, salón de usos múltiples, hall de acceso, cantina y depósito con servicios de baños existentes a refaccionar.

Con sistema constructivo de obra seca, con tabiques de yeso y cielorrasos de “isopaneles” en sector de aulas administración y SUM, el resto es a doble altura con la estructura original.

Con un plazo previsto de dos meses, días calendarios para la construcción.

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Fundaciones
3. Estructura- hormigón
4. Albañilería reparacion piso
5. Instalación Sanitaria
6. Instalación Eléctrica
7. Aluminio
8. Herrería
9. Pintura
10. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**1.1 – Construcciones provisionarias**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionarias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Replanteo**1.2.1 Replanteo general de obras**

Realizada la limpieza del sector, a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo a los plazos establecidos en los pliegos, al replanteo general de los cimientos y estructura en general de acuerdo a las láminas de correspondientes.

1-3– Barreras, vallados y andamios

1.3.1 Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

1.4 – Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obras.

1.5– Solicitud de Provisorio de UTE

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

1.6 – Consumo de UTE

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

1.7 – Prevencionista

La empresa deberá presentar un Técnico Prevencionista que asesore a la misma en todas las etapas de obras de acuerdo a las normas de seguridad vigentes.

2. Fundaciones

2.1 – Excavaciones a realizar

2.1.1 Excavaciones para cimentaciones

Se ejecutarán las excavaciones para fundaciones en un todo de acuerdo con lo establecido en los planos correspondientes,

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

2.3 – Contrapisos a levantar

Nuevos de 8 cm de espesor en empotramientos de estructura de metal.

2.4 – Pavimento a retirar

Previo a la realización de los contrapisos se deberá quitar el pavimento de mosaicos monolíticos de 20 x 20 existentes, con mucho cuidado de no romper el resto e n este sector se deberán reponer las baldosas, lo más parecido posible a las existentes.

3. ESTRUCTURA – HORMIGONES

3.1 – Cimentaciones

Se realizarán dados de hormigón ciclópeo de 40 x40 con 40 cm de profundidad.

Hormigón a utilizar será 1-2-3 de 200 Kg/cm² de resistencia media a la compresión a los 28 días.

4. ALBAÑILERÍA

4.1 Tabiques de yeso

Se colocaran tabiques de yeso con perfilera de 70 mm y placas de 12 mm en ambas caras, los huecos entre placas van cubiertos de fibra de vidrio y toda la estructura con refuerzo de perfiles tubulares de 100 x 60 y 120 x 60 de pared de 2mm en ambos casos, según detalle.

El muro M1 leva doble placa de yeso en ambas caras y el muro M2 una placa por cara, el muro que separa con el resto del edificio en el sector del pasillo se levantará hasta el fondo de las vigas de la estructura del techo.

4.2 - Cielorrasos

En sector nuevo de aulas sum y administración de "isopanel" de 10 cm de espesor, sobre este se podrán pasar cañerías y en la entrada al panel se deberán sellar con silicona.

4.3 - Pisos

Se repondrá las baldosas que se saquen con el mismo sistema constructivo, lo mas parecidas posible a las existentes.

4.4 – Aberturas rejas.

Se colocarán aberturas nuevas de aluminio según referencia de planilla de aberturas, las existentes, en puertas y ventanas se acondicionaran sustituyendo todas las piezas en mal estado para su correcto funcionamiento.

No se modifica la estructura de acero de fachada solamente se reparan las aberturas de aluminio existentes, con incorporación de una hoja móvil.

5. INSTALACION SANITARIA

5.1 – Refacción de baños existentes

Las dos baterías de baños existentes de hombres y mujeres se deben acondicionar, cambiando colillas artefactos y limpieza general de todo el conjunto para su correcto funcionamiento.

6. INSTALACION ELECTRICA

Para la ejecución de los trabajos se debe cumplir con la Reglamentación de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales y deberán ser realizados por un Técnico Instalador registrado y habilitado por UTE quien solicitará el nuevo servicio, de acuerdo con la carga instalada.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP.

La eléctrica se realizará en todo el sector a intervenir, con la previsión de nuevos tableros y acometida correspondiente de acuerdo, con todas las normas de UTE.

En centros se colocarán luminarias acrílica mini alfa "Fivisa" con cabezal o similar y lámpara "Zica" de 32 w fría o similar, niveladas a 2,50 m como plano de iluminación, en brazos se colocará una luminaria spot de dos luces banco mate con lámparas "Zica" de 32 w fría o similar. Se deberá prever el pasaje de canalizaciones en estructura y paneles para que toda instalación sea embutida.

Los módulos y plaquetas deberán ser de buena calidad tipo Conatel línea Ave o similar.

6.1 - Trabajos generales a realizar

Se colocará acometida y tres tableros internos

La medición de descarga a tierra deberá cumplir con las normas de UTE.

6.2 - Luminarias

Nuevas de centro con una pantalla y lámpara de bajo consumo (incluidas) con una potencia adecuada a la iluminación necesaria para el uso de los locales.

6.3 - Terminaciones

Las plaquetas, tomas, módulos a utilizar serán de buena calidad, previo a su colocación se deberá obtener la aprobación de la dirección de obras.

6.4 - Seguridad

Se colocará, detector de humo, extinguidores, luces de emergencia y cartelería (exigidos por Normativa de Bomberos vigente) para dejar el local en condiciones de ser Habilitado por Bomberos en el futuro.

7. ALUMINIO

La estructura de acero de la fachada no se modifica, solo se acondiciona la estructura de aluminio vidriada, que se debe ajustar ya que por su uso presenta algunos problemas en general en puertas de acceso y cenefas interiores, además se incorporan hojas móviles para ventilación de los nuevos locales.

8. HERRERIA

En estructura de refuerzo de tabiques de yeso, rejas de acceso a baños (dos batientes) y en el cercado perimetral, con estructura caños y cerramiento de metal desplegado y lleva cuatro portones corredizos con estructura de caños rodamientos y cerradura de seguridad.

9. PINTURA

Todos los muros interiores a pintar deberán estar libres de material suelto y lijados para aplicar una mano de sellador pigmentado y dos manos de pintura al agua de una marca reconocida y previa aceptación por la dirección de obras de blanco mate o similar.

En herrería se aplicará una mano de antioxido y dos manos de esmalte sintético color gris oscuro de marca reconocida y previa aceptación por la dirección de obras, en carpintería con tres manos de protector de madera de marca reconocida.

10. VARIOS

10.1 - Extintores

Se suministran nuevos (con sus cantidades, especificaciones y capacidades) de acuerdo a requerimientos de DNB vigentes para el local.

Incluye la cartelería correspondiente.

10.2 - Limpieza

Indicar que la limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.

10.3 – Aire Acondicionado

Se deberán suministrar un aire acondicionado sistema Split de 24.000 BTU en cada aula y dos de igual características en SUM en adscripción y dirección un en cada local de 18.000 BTU.

Los equipos exteriores van en el piso afuera, detrás de cerco y los interiores van sujetado a la estructura del yeso con tornillos autorroscante.

Arq. Juan C. Rodriguez Motta
CETP - UTU